**Sprint Planning - Sprint 4**

1. **Información General:**

Fecha de realización: 5 noviembre 2024  
Número de sprint: 4  
Asistentes a la reunión: Jorge Sandoval, Fabian Jaque, Vicente Espinosa

1. **Objetivo de la Reunión:**

En este sprint, se implementarán funcionalidades para la visualización y análisis de información financiera y de ocupación, tanto para administradores como para residentes. Las tareas incluyen la creación de paneles para la visualización de tasas de morosidad, tiempo promedio de pago, balance financiero, tasa de ocupación de unidades, multas emitidas, distribución de egresos y pagos pendientes.

1. **Inicio Formal del Sprint:**

Este sprint se enfocará en la creación de paneles y funcionalidades que permitan al Administrador monitorear la tasa de morosidad, el tiempo promedio de pago, el balance financiero y los egresos. Los residentes podrán acceder a información sobre pagos pendientes, balance financiero y distribución de egresos. Además, se permitirá la descarga del contenido en formato Excel .xlsx

1. **Definición de Roles del Proyecto:**

- Product Owner: Fabian Jaque

- Scrum Master: Jorge Sandoval

- Lead Developer: Vicente Espinosa

**5. Plan de Comunicación:**

Se estableció el uso de JIRA, Notion y Google Meet, los que permitirán aplicar Scrum de forma óptima. Además, se establecerán reuniones diarias para asegurar el cumplimiento.